

＋メディカルホーム荒子 重要事項説明書

作成年月日

令和6年6月10日

1. 事業主体概要

種類	医療法人	
名称	医療法人 純正会	
主たる事務所の所在地	〒454-0869 名古屋市中川区荒子二丁目40番地	
連絡先	電話番号	052-361-0878
	FAX番号	052-361-0727
	ホームページアドレス	http://www.med-junseikai.or.jp
代表者	理事長 山本 純	
設立年月日	昭和62年9月1日	
主な実施事業	※別添1（別の実施する医療・介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	メディカルホーム荒子	
所在地	〒454-0869 名古屋市中川区荒子二丁目76番地	
主な交通手段	交通手段と所要時間	名古屋市営地下鉄 高畑駅より徒歩5分 あおなみ線 荒子駅より徒歩5分
連絡先	電話番号	052-361-1088
	FAX番号	052-361-0888
	ホームページアドレス	http://www.med-junseikai.or.jp
職員	施設長	森下 由紀
	計画作成担当者	森下 由紀
	生活相談員	大島 静穂
建物の竣工日		昭和 60年 8月 1日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 26年 6月 1日

（類型）【表示事項】

介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
介護保険事業者番号	2371004777
指定した自治体名	名古屋市
事業所の指定日	令和2年2月1日
指定の更新日（直近）	令和8年1月31日

3. 建物概要

土地	敷地面積	827.0㎡				
	所有関係	事業者が賃借する土地				
		抵当権の有無	あり			
		契約期間	平成25年12月1日～令和5年11月30日			
	契約の自動更新	あり				
建物	延床面積（うち有料老人ホーム部分）	1647.34㎡（1542.61㎡）				
	耐火構造	耐火建築物				
	構造	鉄骨造				
	所有関係	事業者が賃借する建物				
抵当権の設定		あり				
契約期間		平成25年12月1日～令和5年11月30日				
	契約の自動更新	あり				
居室の状況	居室区分	全室個室 計35室				
		トイレ	浴室	面積	室数	区分*
	タイプ1	無	無	16.20㎡	20	一般居室個室
	タイプ2	無	無	15.00㎡	5	一般居室個室
	タイプ3	無	無	14.63㎡	2	一般居室個室
	タイプ4	無	無	14.70㎡	2	一般居室個室
	タイプ5	無	無	14.40㎡	1	一般居室個室
	タイプ6	無	無	14.66㎡	1	一般居室個室
	タイプ7	無	無	15.12㎡	1	一般居室個室
	タイプ8	無	無	15.18㎡	1	一般居室個室
	タイプ9	無	無	15.72㎡	1	一般居室個室
タイプ10	無	無	17.01㎡	1	一般居室個室	
共用施設	共用便所	14ヶ所	うち車いす等の対応が可能な便房		11ヶ所	
	共用浴室	大浴場			1ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	チェアー浴			1ヶ所	
	食堂	①あり	2なし			
	入居者や家族が利用できる調理設備	なし				
	エレベーター	あり（ストレッチャー対応）				
消防用設備等	消火器	①あり	2なし			
	自動火災報知設備	①あり	2なし			
	火災通報設備	①あり	2なし			
	スプリンクラー	①あり	2なし			
	防火管理者	①あり	2なし			
	防災計画	①あり	2なし			

4. サービスの内容
(全体の方針)

運営に関する方針	医療法人が運営する介護付有料老人ホームであることを基本にして、ご入居者、ご家族の介護や健康（医療）に対する不安を解消することを一番に考えます。					
サービスの提供内容に関する特色	医療依存度の高い方にも、往診医、協力医療機関との連携の中で、一体的なサービスを提供することを心がけます。					
入浴、排せつ又は食事の介護	①	自ら実施	2	委託	3	なし
食事の提供	①	自ら実施	2	委託	3	なし
洗濯、掃除等の家事の供与	①	自ら実施	2	委託	3	なし
健康管理の供与	①	自ら実施	2	委託	3	なし
安否確認又は状況把握サービス	①	自ら実施	2	委託	3	なし
生活相談サービス	①	自ら実施	2	委託	3	なし

(介護サービスの内容)

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービス	生活機能向上連携加算	あり (生活機能向上連携加算Ⅱ)
	個別機能訓練加算	あり (個別機能訓練加算Ⅰ)
	夜間看体制加算	あり (夜間体制看護加算Ⅱ)
	看取り介護加算	あり
	サービス提供体制強化加算	あり (サービス提供体制加算Ⅰ)
	医療連携加算	あり (協力医療機関連携加算Ⅰ)
	感染対策向上加算	あり (高齢施設感染対策向上加算Ⅰ)
	科学的介護推進体制加算	なし
	生産性向上推進体制加算	なし
	新興感染症等施設療養費	あり
介護職員処遇改善加算Ⅰ	あり	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	① あり	(介護・看護職員の配置率) : 1
	② なし	

(医療連携の内容)

医療支援	① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他		
協力医療機関	1	名称	名古屋西病院
		住所	名古屋市中川区荒子二丁目40番地
		診療科目	内科、消化器内科、循環器内科、腎臓内科、呼吸器内科、小児科、外科、小児外科、整形外科、皮膚科、リハビリテーション科
	協力内容	訪問診療、往診、健康診断、緊急時の対応など	
	2	名称	東洋病院
		住所	名古屋市港区正保町三丁目38番地
診療科目		内科、外科、整形外科、リハビリテーション科、小児科、歯科	
協力内容	訪問診療、往診、健康診断、緊急時の対応など		
協力歯科医療機関	名称	清水歯科	
	住所	名古屋市中村区名駅4-26-25	
	協力内容	訪問診療、往診	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合	介護の状況に応じて居室の変更をお願いすることがある	
判断基準の内容	介護の状況による	
手続きの内容	ご入居者、ご家族への承諾を得る	
追加的費用の有無	① あり ② なし	
居室利用権の取扱い	なし	
前払金償却の調整の有無	① あり ② なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	① あり ② なし
	その他の変更	なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり	2 なし
	要支援の者	① あり	2 なし
	要介護の者	① あり	2 なし
留意事項	①共同生活が円満にできる方 ②保証人・身元引受人がいる方 ③身元引受人は利用料の支払いについて入居者と連帯して責任を負う ④入居者及び身元引受人は施設の要請に応じることが出来る方とする ⑤身元引受人は入居者が契約を解除された時に入居者の引受人となる		
契約の解除の内容	①入居者が逝去した場合 ②入居者が解約した場合 (30日前の予告期間が必要) ③事業者が解約した場合 (60日前の予告期間が必要) 主な解約事由 ・入居申込書に虚偽の事項を記載するなどの不正手段により入居したとき ・月払い利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき ・入居者の行動が、他の入居者又は従業員の安全や生命に危害を及ぼし、 又はその危害が切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける 通常の介護方法及び接遇ではこれを防止できないとき		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		
事業主体から解約を求める場合 入居者からの解約予告期間	解約予告期間	メディカルホーム荒子利用契約書 第21条	
	30日間	60日間	
体験入居の内容	① あり (内容: 1泊5,000円 食事込み)		

5. 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数) 27			常勤換算人数 ※1
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.5
生活相談員	1	1		1.0
直接処遇職員	16	11	5	14.8
介護職員	12	9	3	12.0
看護職員	4	2	2	3.2
機能訓練指導員	1	1		1.0
計画作成担当者	1	1		0.5
栄養士				
調理員	7		7	2.2
事務員	1		1	0.8
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		常勤	非常勤
	常勤	非常勤		
社会福祉士				
介護福祉士	11		9	2
実務者研修の修了者				
初任者研修の修了者	2			2
介護支援専門員				

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		常勤	非常勤
	常勤	非常勤		
看護師又は准看護師	1		1	
理学療法士				
作業療法士				
あん摩マッサージ指圧師				

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (16時30分～9時30分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0.12人	0.12人
介護職員	1.55人	1.24人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合	契約上の職員配置比率* 【表示事項】	3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務 業務に係る資格等		あり 介護福祉士、介護支援専門員									
			看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1	1	2			1		1		1	
前年度1年間の退職者数			2	1			1		1		1	
業務経験年数	1年未満				1		1					
	1年以上3年未満				1					1		
	3年以上5年未満				1							
	5年以上10年未満				1							1
	10年以上	2	2	9		1		1				
従業者の健康診断の実施状況				① あり		2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態【表示事項】		利用権方式
利用料金の支払い方式【表示事項】		月払い方式（自動引落）
年齢に応じた金額設定		なし
要介護状態に応じた金額設定		なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		家賃、管理費は減額なし、光熱水費は日割り計算
利用料金の改定	条件	介護保険法の改定、物価変動、人件費等変動
	手続き	運営懇談会にて討議の上、決定する

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】) ※1ヶ月30日で計算 令和6年8月1日～

			プラン1	プラン2
要介護度・入居者の状況			要介護1（1割負担）	要介護5（1割負担）
入居時点で必要な費用（前払金・保証金・敷金）			0円	0円
月額費用の合計			154,324円	164,427円
家賃			55,000円	55,000円
サービス費	介護保険外	特定施設入居者生活介護の費用	21,894円	31,997円
		食費	49,500円	49,500円
		管理費	15,000円	15,000円
		光熱水費	15,000円	15,000円
		生活支援費用（自立のみ）	円	円
		その他	円	円

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠																																				
家賃	賃貸借、施設共用部分の維持管理費等から設定																																				
介護費用	介護報酬の自己負担割合(31日で計算) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>1割</th> <th>2割</th> <th>3割</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自立</td> <td colspan="3">(生活支援費 30,000円)</td> </tr> <tr> <td>要支援1</td> <td>8,409円</td> <td>16,818円</td> <td>25,227円</td> </tr> <tr> <td>要支援2</td> <td>13,208円</td> <td>26,416円</td> <td>39,624円</td> </tr> <tr> <td>要介護1</td> <td>21,994円</td> <td>43,988円</td> <td>65,982円</td> </tr> <tr> <td>要介護2</td> <td>24,467円</td> <td>48,934円</td> <td>73,401円</td> </tr> <tr> <td>要介護3</td> <td>27,050円</td> <td>54,100円</td> <td>81,150円</td> </tr> <tr> <td>要介護4</td> <td>29,451円</td> <td>58,902円</td> <td>88,353円</td> </tr> <tr> <td>要介護5</td> <td>31,997円</td> <td>63,994円</td> <td>95,991円</td> </tr> </tbody> </table> <p>サービス提供体制加算Ⅰ、個別機能訓練加算Ⅰ、生活機能向上連携Ⅱ、協力医療連携加算Ⅰ、夜間看護体制加算Ⅱ、科学的介護推進体制加算、生産性向上推進体制加算、感染対策向上加算Ⅰ、処遇改善加算Ⅰ、特定処遇改善加算Ⅰ、ベースアップ等支援加算を含む</p>		1割	2割	3割	自立	(生活支援費 30,000円)			要支援1	8,409円	16,818円	25,227円	要支援2	13,208円	26,416円	39,624円	要介護1	21,994円	43,988円	65,982円	要介護2	24,467円	48,934円	73,401円	要介護3	27,050円	54,100円	81,150円	要介護4	29,451円	58,902円	88,353円	要介護5	31,997円	63,994円	95,991円
	1割	2割	3割																																		
自立	(生活支援費 30,000円)																																				
要支援1	8,409円	16,818円	25,227円																																		
要支援2	13,208円	26,416円	39,624円																																		
要介護1	21,994円	43,988円	65,982円																																		
要介護2	24,467円	48,934円	73,401円																																		
要介護3	27,050円	54,100円	81,150円																																		
要介護4	29,451円	58,902円	88,353円																																		
要介護5	31,997円	63,994円	95,991円																																		
食費	厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用																																				
管理費	事務管理部門の人件費、施設共用部分の維持費から設定																																				
光熱水費	昨年度使用料より算出																																				
生活支援費	自立の方のみ																																				
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2																																				
その他のサービス利用料	別添2																																				

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の属性)

平均年齢	89.0 歳
入居者数の合計	30 人
入居率	86%

(入居者の人数)

性別	男性 5	女性 25						
年齢別	～64 歳 0	65～74 歳 1	75～84 歳 6	85～94 歳 17	95 歳～ 6			
要介護度別	自立 0	要支援 1 2	要支援 2 5	要介護 1 0	要介護 2 11	要介護 3 3	要介護 4 6	要介護 5 2
入居期間別	6ヶ月未満 10	6ヶ月～1年未満 4	1～5年未満 12	5～10年未満 4	10～15年未満 0	15年以上 0		

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	1 人
	医療機関	14 人
	死亡者	4 人
	その他	1 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
	入居者側の申し出	6 人 (解約事由の例) 入院、特養転所

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口の名称	施設長、生活相談員、計画作成担当者	
電話番号	052-361-1088	
対応している時間	平日	9:00～18:00
	土・日曜・祝日	9:00～18:00
定休日	なし	

(外部の苦情処理機関)

窓口の名称	名古屋市役所介護保険課	国民健康保険団体連合会
電話番号	052-959-3087	052-971-4165
対応している時間	平日	8:45～17:15
	土曜・日曜・祝日	-
定休日	年末年始等	年末年始等

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	居宅サービス・居宅介護支援事業者賠償責任保険 (全国訪問看護事業協会)
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	施設の緊急マニュアルに従い、医療機関と連携をとり適切に対応します。ご家族及び身元保証人、緊急連絡先に速やかに連絡して対処方法を相談します。
事故対応及びその予防のための指針	① あり 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり 2 なし	実施日	令和5年12月10日
		結果の開示	1 あり ② なし
第三者による評価の実施状況	① あり 2 なし	実施日	令和3年11月
		評価機関名称	名古屋市介護サービス事業者連絡研究会
		結果の開示	① あり 2 なし

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に交付
運営規程	入居希望者に交付
事業収支計画書	公開していない
財務諸表の要旨	公開していない
財務諸表の原本	公開していない

10. 委託事業者

寝具リース、リネン洗濯	株式会社小山商会
食材料提供	TFP株式会社
廃棄物処理	コニックス株式会社

11. その他

運営懇談会	あり (開催頻度) 年 2回
提携ホームへの移行【表示事項】	なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	あり
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	なし
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	なし

添付書類：別添1 事業者が運営する医療・介護サービス一覧表
別添2 提供するサービスの一覧表

別添 1 医療法人純正会が実施する医療・介護サービス一覧

医療法人 純正会

- 名古屋西病院
名古屋市 中川区 荒子二丁目 40 番地
- 東洋病院
名古屋市 港区 正保町三丁目 38 番地
- 小牧第一病院
小牧市 中央五丁目 39 番地
- 名豊病院
豊田市 竹本町 荒子 15
- ソレイユ千種クリニック
名古屋市 千種区 千種二丁目 22 番 1 号
- 介護老人保健施設太陽
名古屋市 千種区 千種二丁目 22 番 1 号
- グループホームサンハウス荒子
名古屋市 中川区 高畑二丁目 274 番地
- 訪問看護ステーション太陽
- 訪問看護ステーション太陽・小牧
- 訪問看護ステーション太陽・高蔵寺
- 訪問看護ステーション太陽・千種
- 訪問看護ステーション太陽・緑
- 訪問看護ステーション太陽・豊田
- 訪問看護ステーション太陽・長久手
- 東洋病院デイケアセンター太陽
- デイサービスセンター太陽・小牧
- デイサービスセンター太陽・高蔵寺
- デイサービスセンター太陽・荒子

医療法人 橘会

- 東名病院
長久手市 作田一丁目 1110 番地
- 愛知メディカルサービス株式会社
介護付有料老人ホームソレイユ千種
名古屋市 千種区 千種二丁目 22 番 1 号

別添 2 提供するサービスの一覧表

	介護保険サービス (利用者一部負担)	保険外サービス (別途費用負担あり)	費用・備考
介護サービス			
食事介助	○		
排泄介助・おむつ交換	○		別途おむつ代実費
入浴（一般浴）介助・清拭	○		
特浴介助	○		
身辺介助（移動・着替え等）	○		
機能訓練	○		適時（施設内）
巡視	○		10時、15時、21時、24時、3時
緊急時対応（ナースコール等）	○		
生活サービス			
食事提供	○		
居室配膳・下膳	○		必要時のみ
おやつ			各自ご用意お願いします
入居者の嗜好に応じた特別な食事			選択メニューにより対応
居室清掃	○		
寝具リース（ベッドパッドのみ）		○	1日 29円（税別）
寝具リース（寝具一式）		○	1日 58円（税別）
リネン交換	○		週 1回
日常の洗濯		○	500円/回（税別）
医療・健康管理サービス			
医療費・訪問診療		○	医療機関から別途請求
訪問看護（緊急時）		○	訪問看護事業所から別途請求
通院介助		○	500円/15分
日常的な医療処置（看護師）	○		
定期健康診断		○	実費
健康相談	○		随時
生活指導・栄養指導	○		随時
服薬支援	○		
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	○		
入退院時・入院中のサービス			
移送サービス		○	交通費実費
入退院時の同行		○	500円/15分
入院中の洗濯物交換・買い物		○	
入院中の見舞い訪問		○	
その他			
理美容師による理美容サービス		○	実費（委託）
買い物代行		○	500円/15分（5キロ圏内）
レクリエーション		○	必要時実費
役所手続き代行		○	500円/15分
金銭・預貯金管理			原則行いません

